

## **MOVING d.o.o. u stečaju**

### **Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika – puni tekst**

- I. Imovina koja je predmet prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Moving d.o.o. u stečaju, a što u naravi čini: poslovni prostor u vlasništvu navedenoga stečajnog Dužnika, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini zemljišnoknjižne oznake kao kat.čest.3844/6, KUĆA, NEPLODNO, 2 ZGRADE, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, broj ZK uložka: 16831, u listu B, Vlastovnica, uknjižen kao: 2 Suvlasnički dio: 348/1104 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake "B" smještenog u podrumu, prizemlju i prvom katu (troetažni) koji se sastoji od skladišno- poslovnog dijela, dva WC-a, spremišta, stepeništa smještenih u podrumu, ukupne površine 158,70 m<sup>2</sup>, poslovne sale za prezentaciju, vjetrobrana, spiralnih stepenica, smještenih u prizemlju, ukupne površine 85,95 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije, dva sanitarna čvora, dva WC-a, površine 83,90 m<sup>2</sup> i balkona površine 19,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 103,35 m<sup>2</sup>, sveukupno poslovni prostor oznake "B" u površini od 348,00 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost ovoga poslovnog prostora po sudskom vještaku je: 1.300.911,99 kuna, u koju cijenu nije uključen porez na promet nekretnina. Navedena je vrijednost i početna cijena na prvom ročištu za prodaju. Na nekretnini je uknjiženo fiducijarno pravo vlasništva u korist fiducijarnog vjerovnika: HETA Asset Resolution Hrvatska, d.o.o. (prijašnjeg naziva: HYPO-LEASING KROATIEN, društvo za financiranje d.o.o.), Zagreb, Slavenska avenija 6/a, OIB: 87064273078 (dalje: Fiducijarni vjerovnik), pravo vlasništva sa stečajnog Dužnika preneseno na Fiducijarnog vjerovnika i to pod brojem: Z-10091/03, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 1.640.096,03 kune uvećano za kamate u iznosu od: 492.968,53 kune + pod brojem: Z-10091/03, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 1.692.053,87 kuna uvećano za kamate u iznosu od: 508.584,02 kune, ali će se Fiducijarni vjerovnik namiriti iz kupovine ostvarene prodajom u ovome stečajnom postupku.
- II. **Utvrđuje se vrijednost imovine-nekretnine** navedenog stečajnog Dužnika u iznosu od: **1.300.911,99** kuna, u koju cijenu nije uključen porez na promet nekretnina, te je ista vrijednost utemeljena na procijeni sudskog vještaka i predstavlja početnu prodajnu cijenu ispod koje se ista imovina-nekretnina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.

### **NAČINI I UVJETI PRODAJE**

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca.  
Prodaja će se obaviti usmemnom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.  
Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe – tvrtka/naziv, sjedište, OIB, puno ime i prezime ovlaštene

osobe s potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmemnu javnu dražbu zakazuje se za **četvrtak – 29. lipnja 2017.**, s početkom u 12,30 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/I kat, sudnica broj: 5.

4) Podnositelji pismenih ponuda dužni su najkasnije do utorka – 27. lipnja 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od procijenjene i početne prodajne cijene nekretnine koja se prodaje. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN: HR162390001100000664, sa svrhom uplate: "jamčevina u predmetu: 14. St-500/2011.". Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21 000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: «Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-500/2011.-ne otvarati»

5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;

7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenju za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;

9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV ako se bude morao platiti;

11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom oglasu, mogu se dobiti svakog radnog dana od 12,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Mirko Kozina, na broj mobitela 091 358 5810.

St. upravitelj Mirko Kozina  
**MOVING d.o.o.**  
**za trgovinu i usluge**  
**U STEČAJU**  
**SPLIT, Lucićeva 4**